

Für unsere Mitglieder und Kunden

W!R-Magazin

VERTRETERVERSAMMLUNG

Ergebnisse
und Beschluss-
fassungen

SPENDENBEIRAT

Neue Förder-
schwerpunkte
für 2021

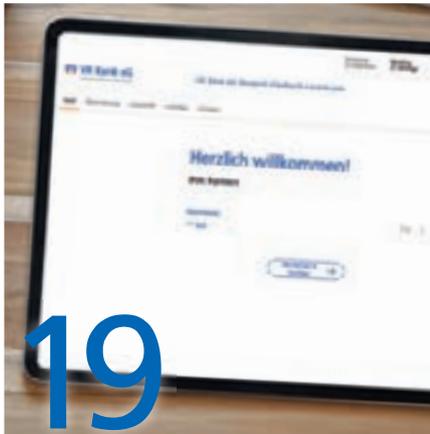
BAUFINANZIERUNG

Vorstellung
unseres
Experten-Teams

IN DIESER AUSGABE:



**MITGLIED-
SCHAFT**



**ONLINE-
BANKING**



**RÜCKBLICK
VERTRETER-
VERSAMMLUNG**

**FIRMEN-
KUNDEN-
PORTRÄT:
M-CYCLE**



- 3 BEGRÜSSUNG**
- 4-5 MITGLIEDSCHAFT**
- 6 RÜCKBLICK VERTRETERVERSAMMLUNG**
- 7 NACHHALTIGKEIT**
- 8-9 MITARBEITER STELLEN SICH VOR**
- 10-11 MITARBEITER & GESCHÄFTSSTELLEN**
- 12-13 PRIVATKUNDEN**
- 14 FIRMENKUNDEN**
- 15 BAUFINANZIERUNG**
- 16-17 FIRMENKUNDENPORTRÄT**
- 18 SPENDENBEIRAT**
- 19 ONLINE-BANKING**
- 20 UMBAU SCHLEBUSCH**
- 21 IMMOBILIEN**
- 22-23 WIR VOR ORT**
- 24-26 MITGLIEDER-MEHRWERTPROGRAMM**
- 27 TIPPS & IDEEN**
- 28 VERANSTALTUNGEN 2021**

IMPRESSUM

Herausgeber: VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen,
Hauptstraße 186, 51465 Bergisch Gladbach
Verantwortlich: Vorstand und Marketing
Kontakt: Christiane Riotte, T: 02202 126-123
Druck: Heider Print+Medien GmbH
Auflage: 30.000 (August 2021)
Konzept/Layout: Brigitte Sünner, Köln

BILDNACHWEISE: Seite 1/2/4: © BVR; © bongkarn – stock.adobe.com;
Seite 3/5: © Susanne Prothmann, profotografie.com; Seite 7: © Thaut
Images – stock.adobe.com; © phatthanit – stock.adobe.com; Seite 10/11:
© Guenter Albers Seite 12: © sunakri – stock.adobe.com; Seite 13:
© J.M. Image Factory; Seite 14: © franco lucato – stock.adobe.com;
Seite 15: © Stasique_Phography; Seite 16/17: © Catja Vedder;
Seite 18: © hailey_copter, © zinkevych; Seite 19: © Fiducia; Seite 24:
© Bettina Pousttchi, © Katharina Grosse, © VG-Bild-Kunst, Bonn 2021,
© Martina van Kann, © Canva, © Hafiez Razali; Seite 26: © Theaterauf-
Tour_FotografinLevindenBoer, © medien & design Brückner; © momius
– stock.adobe.com; Seite 27: [https://www.kinder-malvorlagen.com/
zum-ausmalen/vorlagen-jahreszeit-sommer.php](https://www.kinder-malvorlagen.com/zum-ausmalen/vorlagen-jahreszeit-sommer.php)



Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

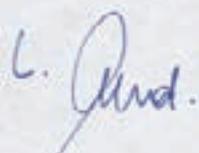
die verheerenden Überflutungen Mitte Juli haben viele Menschenleben gefordert und auch in unserer Region erheblichen Sachschaden angerichtet. Manche Menschen haben all ihr Hab und Gut verloren. Wir sprechen allen Betroffenen unser Mitgefühl aus. Auch unsere Geschäftsstellen in Leichlingen, Untereschbach und Schlebusch sind durch das Hochwasser massiv beschädigt worden und bleiben vorerst geschlossen. Als Genossenschaftsbank vor Ort sind wir tief in unserer Region verwurzelt und möchten unsere Mitglieder und Kunden unbürokratisch und schnell finanziell unterstützen. Dazu haben wir ein Sonderkreditprogramm sowohl für Privat- als auch für Firmenkunden aufgelegt. Mehr dazu erfahren Sie auf Seite 12.



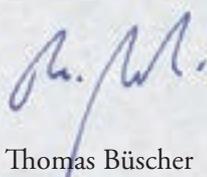
Unsere Vertreterversammlung konnte leider nicht wie geplant im Bergischen Löwen in Bergisch Gladbach stattfinden. Aufgrund des Planungsvorlaufs und der Corona-Situation im Frühjahr hatten Vorstand und Aufsichtsrat entschieden, die Versammlung auch in diesem Jahr online durchzuführen. Anfang Juni konnten sich die Vertreterinnen und Vertreter auf einer geschützten Internetseite über das Geschäftsjahr 2020 informieren und alle notwendigen Beschlüsse über ein digitales Abstimmungssystem fassen. Details zur Vertreterversammlung und zum abgelaufenen Geschäftsjahr lesen Sie in unserem Bericht auf Seite 6.

Gerade im Corona-Jahr 2020 haben unsere Mitglieder ihre Treue zu ihrer VR Bank beeindruckend unter Beweis gestellt. Als Dankeschön für diese Treue hat der Vorstand entschieden, die Obergrenze für den Erwerb von Geschäftsanteilen auf zunächst unbestimmte Zeit von 2 auf 20 Anteile zu erhöhen. Damit möchten wir Ihnen die Möglichkeiten geben, sich noch stärker an unserer Bank zu beteiligen. Zugleich möchten wir die Attraktivität der Mitgliedschaft weiter erhöhen. **Unsere Empfehlung an Sie: Machen Sie mehr aus Ihrer Mitgliedschaft bei der VR Bank!** Von welchen exklusiven Vorteilen und Mehrwerten Sie als Mitglied profitieren, haben wir Ihnen auf den Seiten 4 und 5 zusammengestellt.

Wir hoffen, dass wir bald alle wieder zu etwas „Normalität“ zurückkehren können und wünschen Ihnen nun eine spannende Lektüre!



Lothar Uedelhoven



Thomas Büscher



Alexander Litz

Vorstand der VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen



Bei der VR Bank ist mehr für Sie drin:

Jetzt alle Vorteile Ihrer Mitgliedschaft nutzen!

Als Genossenschaftsbank sind wir unseren Mitgliedern verpflichtet. Das ist nicht nur eine Zeile in unserer Satzung, sondern täglich gelebte Realität. Wir arbeiten kontinuierlich daran, unsere Mitglieder bei der Verwirklichung ihrer Ziele, Wünsche und Vorhaben zu unterstützen. Darüber hinaus profitieren Anteilseigner von exklusiven Vorteilen im Rahmen unseres Mehrwertprogramms. Und schließlich profitieren sie über eine Dividende auf die Geschäftsguthaben auch

vom wirtschaftlichen Erfolg der Bank. Kurzum: Mitglieder sind mehr als nur Kunden und haben eine besondere Verbundenheit zu ihrer VR Bank.

EIN DANKESCHÖN FÜR TREUE UND VERBUNDENHEIT

Im Corona-Jahr 2020 haben unsere Mitglieder diese Verbundenheit besonders eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Deshalb hat der Vorstand entschieden, Mitgliedern mit aktiver

Geschäftsbeziehung die Möglichkeit zu geben, sich noch stärker an ihrer Bank zu beteiligen. Die bisher gültige Grenze von maximal zwei Geschäftsanteilen zu je 110 Euro wurde nach der Vertreterversammlung auf zunächst unbestimmte Zeit auf 20 Anteile pro Mitglied erhöht. „Unsere Mitglieder haben mit ihrer Treue dazu beigetragen, dass die VR Bank gut durch das außergewöhnliche letzte Jahr gekommen ist“, sagt der Vorstandsvorsitzende Lothar Uedelhoven. „Dafür bedanken wir uns

herzlich und möchten uns mit einer besonderen Maßnahme erkenntlich zeigen.“

STARKE MITGLIEDER, STARKE MEHRWERTE

Unabhängig von der Anzahl der Geschäftsanteile: Mitglieder der VR Bank haben exklusiven Zugang zu einer ganzen Reihe an attraktiven Vorteilen. Eine Übersicht:

→ Mitglieder-Versicherungen

Egal ob zu den Themen Gesundheit, Pflege, Kfz oder Berufsunfähigkeit – über die R+V Versicherung bieten wir unseren Mitgliedern Policen mit umfangreichem Leistungsangebot. Profitieren Sie außerdem von besonderen Beitragsvorteilen wie dem Mitglieder-Plus Cashback-Programm.

→ Veranstaltungen

Als Mitglied haben Sie in Pandemie-freien Jahren Zugang zu rund 50 exklusiven Veranstaltungen. Konzerte, Wanderungen, Reisen, Seminare – das Programm bietet Vielfalt pur für jedes Alter.

→ Kostenfreier Finanz-Check

Gemeinsam mit Ihnen nehmen wir Ihre Finanzsituation unter die Lupe. Wir prüfen beispielsweise ihren Versicherungsschutz. Wir schauen, ob ihr Girokonto-Modell zu Ihnen passt und ob Sie alle Möglichkeiten für staatliche Prämien ausgeschöpft haben. Unser Versprechen: Bares Geld, mehr Leistung – oder eine Flasche Sekt.

→ Dividende

Erwirtschaften Sie als Mitglied schon die Gebühren Ihres Giro-Kontos? Mit unserer attraktiven Dividende (2021: 3 % Dividende + 2 % Bonusdividende) auf Ihr Geschäftsguthaben profitieren Sie vom Geschäftserfolg der VR Bank.

Das sind noch lange nicht alle Vorteile, die Sie als Mitglied Ihrer VR Bank nutzen können. Auf Sie warten außerdem Zinsvorteile für energische Modernisierungsmaßnahmen, eine Privatrente, Vorteile für Reisebuchungen und vieles andere mehr.

Alle Mehrwerte haben wir hier für Sie zusammengefasst: www.vrbankgl.de/mitgliedschaft

3 Fragen

an unseren Bereichsleiter
Privatkunden & Filialen
Gerd Klink



Die Mitgliedschaft ist für die VR Bank enorm wichtig. Warum?

Gerd Klink: Die Mitgliedschaft ist das wichtigste Alleinstellungsmerkmal einer Genossenschaftsbank. Über die Mitgliedschaft erreichen wir eine besondere Bindung zu unseren Kunden, von der beide Seiten profitieren. Viele unserer Mitglieder sind ihrer VR Bank schon seit Jahren oder sogar Jahrzehnten treu. Darum beneiden uns alle Wettbewerber im Bankensektor.

Warum sollte man Mitglied werden?

Gerd Klink: Zum einen hat man als Mitglied Zugang zu einer ganzen Fülle an Vorteilsangeboten und Mehrwerten. Dazu gehören exklusive Events genauso wie finanzielle Vorteile. Viel wichtiger ist aber: Man wird Teil einer einzigartigen Gemeinschaft in der Region, in der Werte wie Solidarität, Fairness und Transparenz täglich gelebt werden.

Wie wird sich die Mitgliedschaft weiter entwickeln?

Gerd Klink: Gemeinsam mit unseren Verbundpartnern werden wir auch in Zukunft daran arbeiten, die Mehrwerte für unsere Mitglieder weiter auszubauen. Dazu gehören spannende Veranstaltungen, Finanzdienstleistungen und viele andere Angebote mehr. Seien Sie gespannt!



Starke Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2020

Vertreterversammlung fand Corona-bedingt erneut digital statt

Die VR Bank hat 2020 starke Ergebnisse erzielt und konnte ihre Marktposition weiter ausbauen. Vorstand und Aufsichtsrat berichteten der Vertreterversammlung am Dienstag, dem 8. Juni 2021, über die Entwicklung der VR Bank im vergangenen Jahr. Aufgrund der Corona-Pandemie fand die Versammlung auch in diesem Jahr digital statt. Über 250 Vertreterinnen und Vertreter registrierten sich und nahmen an der Veranstaltung im Internet teil.

INFORMATION UND BESCHLUSSFASSUNG

Die Vertreter konnten sich auf einer geschützten Internetseite umfassend über das Geschäftsjahr 2020 informieren. Aufsichtsrat und Vorstand hatten zu allen Punkten der Tagesordnung Videobeiträge aufgezeichnet. Zu jedem Video gab es eine rege

genutzte Kommentarfunktion, über die Fragen an Vorstand und Aufsichtsrat gerichtet werden konnten. Im Anschluss folgten die Beschlussfassungen zur Tagesordnung über ein digitales Abstimmungssystem.

STARKE GESCHÄFTSZAHLEN FÜR 2020

Die Vorstände Lothar Uedelhoven, Thomas Büscher und Alexander Litz konnten sehr gute Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2020 präsentieren. Das Gesamtkundenkreditvolumen (inkl. Vermittlungen an Verbundpartner) stieg um mehr als 11 Prozent auf über 2,4 Milliarden Euro. Das Gesamtkundeneinlagevolumen inklusive der Verbundvermittlungen wuchs auf rund 3,0 Milliarden Euro (Anstieg um 7,3 Prozent). Starke Impulse kamen hierbei aus dem Wertpapiergeschäft. Hier konnte die Bank das Ergebnis um mehr als

600.000 Euro auf 6,5 Millionen Euro steigern. Die Bilanzsumme wuchs um gut 222 Millionen Euro auf rund 2,4 Milliarden Euro. Auch die Anzahl der Mitglieder stieg: Die VR Bank hatte Ende 2020 über 48.000 Anteilseigner.

Den guten Ergebnissen entsprechend hatten Vorstand und Aufsichtsrat der Vertreterversammlung eine Dividende in Höhe von drei Prozent zuzüglich einer Bonusdividende von zwei Prozent auf die Geschäftsguthaben vorgeschlagen. Die Vertreterinnen und Vertreter stimmten diesem Vorschlag zu. Vorstand und Aufsichtsrat zeigten sich auch in diesem Jahr zufrieden mit der digitalen Veranstaltung. Lothar Uedelhoven: „Das persönliche Gespräch bleibt für uns zentral. Deshalb hoffen wir, dass wir im nächsten Jahr wieder zu einer Präsenzveranstaltung einladen können.“

Gute Ideen für eine gute Zukunft

Das VR Bank-Nachhaltigkeits-Team

Melanie Ohlendorf
Firmenkundenberaterin



Romina Becker
Kreditsachbearbeitung



Leon Braß
Baufinanzierung



Sabine Scholz
Unternehmenssteuerung



Markus Fischer
Abteilungsleiter
Marketing



Carolin Söhnchen
Personal



Lukas Heyne
Kundenberater



Esther Thoene
Organisation



Tobias Kipping
Geschäftsstellenleiter
Herkenrath



Das Thema **Nachhaltigkeit** ist seit Gründung der VR Bank ein zentraler Bestandteil unseres genossenschaftlichen Geschäftsmodells. Die langfristige Förderung unserer Mitglieder, das soziale Engagement vor Ort und das ökologisch sinnvolle Wirtschaften im Sinne von Mensch und Umwelt sind für uns gleichberechtigte Ziele. Folgerichtig wurde die Genossen-

schaftsidee 2016 als erster deutscher Beitrag überhaupt zum Kulturerbe der Menschheit erklärt.

In Zukunft möchten wir uns noch entschlossener auf den Weg machen – und binden unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ein. Dazu haben wir ein achtköpfiges Team ins Leben gerufen, dass in den kommenden Wochen und Monaten konkrete Ideen für ein

noch nachhaltigeres Arbeiten der VR Bank entwickeln wird. Um dabei alle wichtigen Aspekte abzudecken, kommen die Mitglieder des Teams aus allen Teilen der Bank. Lernen Sie die Kolleginnen und Kollegen auf dieser Seite kennen.

Und wenn auch Sie Ideen haben, wie wir noch nachhaltiger handeln können – sprechen Sie uns gerne an!



5 Minuten mit...

Michael Richter, Dennis Strack und Benjamin Fischer

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen unsere Teilmarktleiter vor. Das Team besteht aus Michael Richter, Dennis Strack und Benjamin Fischer. Alle drei haben ihren Sitz in der Hauptstelle in Bergisch Gladbach.

Herr Richter, welche Aufgaben haben die Teilmarktleiter?

Michael Richter:

Die Aufgabe der Teilmarktleiter besteht darin, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unseren Geschäftsstellen zu fördern und zu unterstützen. Dies erfolgt beispielsweise im Rahmen von internen Schulungsmaßnahmen oder Coaching-Gesprächen. Unser Ziel ist, den Teams vor Ort wertvolle Hilfe für die Beratung unserer Mitglieder und

Kunden zu geben. In dieser Funktion sind wir erster Ansprechpartner für die Filialen. Darüber hinaus repräsentieren wir in den jeweiligen Geschäftsgebieten unsere Bank auch nach außen.

Welche Philosophie verfolgt die VR Bank im Filialgeschäft?

Michael Richter: In unserem Haus hat jedes Mitglied und jeder Kunde einen hohen Stellenwert. Im Fokus unseres Handelns stehen daher zunächst die Wünsche unserer Kunden. Damit auch unsere Mitarbeiter und wir als Bank zufrieden sind, versuchen wir stets die Ziele in Einklang zu bringen.

„Werte wie Nähe und Zusammenhalt sind mir wichtig.“



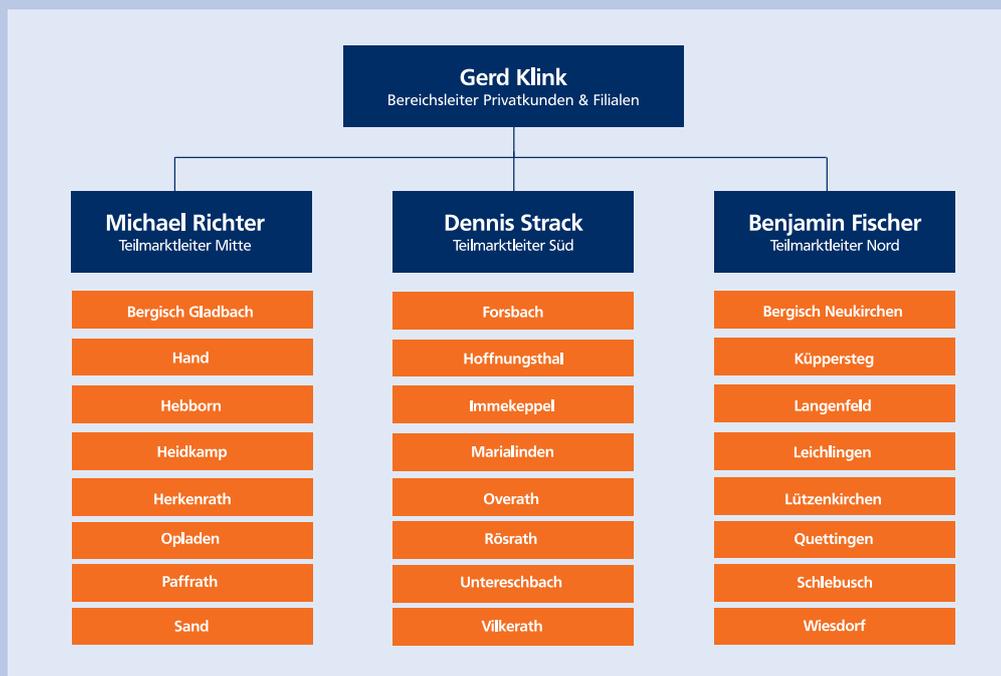
Michael Richter

Bereits seit 2015 ist Michael Richter im Team der Teilmarktleiter

Unsere Mitarbeiter und wir als Bank zufrieden sind, versuchen wir stets die Ziele in Einklang zu bringen. Unser Anspruch ist das so genannte Drei-Gewinner-Modell: Kunden, Mitarbeiter und Bank sollen spürbare Mehrwerte erleben.

Was treibt Sie an? Was ist Ihnen bei Ihrer Arbeit besonders wichtig?

Michael Richter: Besonderes Augenmerk lege ich auf Werte wie beispielsweise Nähe und Zusammenhalt. Ganz im Sinne guter genossenschaftlicher Tradition.





Dennis Strack

Seit Juli 2021 ist der Bankbetriebswirt aus Leverkusen im Team der Teilmarktleiter.

Herr Strack, seit wann arbeiten Sie im Team der VR Bank?

Dennis Strack: Meine Ausbildung habe ich 2008 bei unserem Vorgängerinstitut, der Volksbank Rhein-

Wupper absolviert. Im Anschluss folgten Stationen im Kundenservice und der Vermögensberatung. Von 2017 an habe ich als Geschäftsstellenleiter der Filiale Hand gearbeitet und freue mich nun auf die neuen Herausforderungen im Team der Teilmarktleiter.

„Mein Ziel: Gemeinsam die beste Lösung für Kunde, Mitarbeiter und Bank erreichen.“

Was sind Ihre Ziele bei Ihrer neuen Tätigkeit?

Dennis Strack: Mein Ziel ist, gemeinsam mit den Teams in den Filialen innovative Ideen und Ansätze zu entwickeln, um unseren Kunden echte Mehrwerte in der Beratung anbieten zu können. In einer Welt, die sich immer schneller dreht, gehört für mich außerdem dazu, Werte weiter zu geben. Die Bereitschaft, besonders in schwierigen Zeiten für die Menschen da zu sein, macht für mich das genossenschaftliche Modell einzigartig.

Wie verbringen Sie Ihre Freizeit?

Dennis Strack: Neben der Zeit mit meiner jungen Familie, bin ich als gebürtiger Leverkusener eingelebter Fußballfan von Bayer 04. Sofern es mir die Zeit erlaubt, laufe und wandere ich gerne. Aktuell bereite ich mich auf einen Tagesmarsch über eine Länge von mehr als 100 Kilometern vor.



Benjamin Fischer

Seit Juli 2021 ist der diplomierte Bankbetriebswirt ebenfalls Teilmarktleiter.

Herr Fischer, seit wann arbeiten Sie im Team der VR Bank?

Benjamin Fischer: Meine Ausbildung habe ich 2009 bei der Volksbank Dünnwald-Holweide absolviert. Anschließend war ich dort als Baufinanzierungsberater tätig. Im Oktober 2010 bin ich dann ins Team der VR Bank gewechselt. Nach meiner Tätigkeit als Kundenbetreuer wurde ich 2012 Geschäftsstellenleiter in der Filiale Hoffnungsthal. Im Rahmen der Fusion habe ich im Jahr 2017 dann die Leitung der Geschäftsstelle in Langenfeld übernommen.

Worauf freuen Sie sich bei Ihrer neuen Tätigkeit?

Benjamin Fischer: Im Rahmen meiner Tätigkeit als Geschäftsstellenleiter in Langenfeld war ich stark ins operative Tagesgeschäft eingebunden. Bei meiner neuen Aufgabe geht es besonders um das Thema Führungsverantwortung. Ich unterstütze jetzt 23 Kolleginnen und Kollegen dabei, Kunden für uns zu begeistern. Ich freue mich, meinen Beitrag dazu leisten zu können, dass sich die Bank in einem dynamischen Marktumfeld behaupten und sich weiterentwickeln kann.

„Mein Antrieb: Mit dem, was du heute tust, kannst du die Zukunft gestalten.“

Was begeistert Sie in Ihrer Freizeit?

Benjamin Fischer: Ich bin ein begeisterter Fußballfan und interessiere mich für alle Themen in diesem Bereich. Mir macht zudem das Vereinsleben viel Spaß, weil auch hier der Teamgedanke groß geschrieben wird. Als Teil des Trainerteams des TuS Untereschbach kann ich hier tolle Erfahrungen sammeln. Ich reise zudem gerne und verbringe gerne Zeit mit meiner Familie und meinen Freunden.

Neue Leitung. Bewährte Beratungsqualität.

Unsere Geschäftsstellen in Langenfeld, Leverkusen-Bergisch Neukirchen und Bergisch Gladbach-Hand haben seit einigen Wochen neue Filialleitungen. In Langenfeld übernimmt Holger Manz, Kirsten Dietrich kehrt nach Bergisch Neukirchen zurück und Özgür Demircan wechselt aus der Hauptstelle in Bergisch Gladbach in den Nachbarstadtteil Hand. Alle drei arbeiten seit vielen Jahren für die VR Bank und verfügen über große Erfahrung in der genossenschaftlichen Kundenberatung.

**NEUER GESCHÄFTS-
STELLENLEITER**



Unser Team in Langenfeld

v.l.n.r. Horst Welter, Petra Hoff, Holger Manz, Catherina Heinemann

”

„Wir befinden uns in herausfordernden Zeiten und müssen uns täglich mit Veränderungen auseinandersetzen. Gemeinsam mit meinem Team möchte ich für unsere Mitglieder und Kunden in Langenfeld ein verlässlicher Ansprechpartner für maßgeschneiderte und individuelle Lösungen in Finanzangelegenheiten sein.“

Holger Manz



Steckbrief Holger Manz

1994 – 1997
Ausbildung
1997 – 2003
Geschäftsstelle Quettingen
2004 – 2014
Privatkundenbetreuung
2014 – 2021
Leitung Geschäftsstelle
Bergisch Neukirchen

Herzlich willkommen!

Anfang August konnten wir unsere neuen Auszubildenden im VR Bank-Team begrüßen: Sechs Nachwuchsbanker, sieben Nachwuchsbankerinnen sowie eine Nachwuchsimmobilienkaufräuer sind mit einer spannenden Einführungswoche in ihre berufliche

14 Auszubildende starten ins Berufsleben

Zukunft gestartet. In den nächsten 2,5 Jahren durchlaufen die junge Talente alle relevanten Bereiche unserer Bank und werden unseren Mitgliedern und Kunden auch im Service der Geschäftsstellen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

NEUER GESCHÄFTS- STELLENLEITER



Steckbrief Özgür Demircan

2003 – 2006
Ausbildung

2006 – 2008
Service Geschäftsstellen

2008 – 2012
Kundenberatung
Bergisch Gladbach

2012 – 2021
Kundenbetreuung
Bergisch Gladbach

”

„In Hand fühle ich mich wie zu Hause! Deshalb freue ich mich, unseren Kunden als Geschäftsstellenleiter an meinem Wohnort mit meiner langjährigen Erfahrung zur Seite stehen zu können. Ich bin gespannt auf viele interessante Kundengespräche.“

Özgür Demircan



Unser Team in Hand

v.l.n.r. Carolin Spitz, Özgür Demircan, Miriam Sorger



Unser Team in Bergisch Neukirchen

v.l.n.r. Dana Reddemann, Kirsten Dietrich, Justine Handelsmann

”

„Meine ‚neue‘ Aufgabe ist mir sehr vertraut, da ich die Filiale bereits in der Vergangenheit geleitet habe. Das Verhältnis zu meinen Kunden war schon damals geprägt von großem Vertrauen. Dieses Vertrauen möchte ich mit meinem Team als Basis für zukünftige Gespräche nutzen.“

Kirsten Dietrich

NEUE GESCHÄFTS- STELLENLEITERIN



Steckbrief Kirsten Dietrich

1985 – 1988
Ausbildung

1988 – 1996
Geschäftsstellen Kuppersteg & Lützenkirchen

1996 – 2014
Leitung Geschäftsstelle Bergisch Neukirchen

2014 – 2016
Weltreise

2016 – 2020
Baufinanzierung

2020 – 2021
Privatkundenberatung Leichlingen



Hinten v.l.n.r.:
Moritz Kaptain,
Joanne Hagenkötter,
Janet Manka, Felix
Hasenjäger, Tim Heising,
Maximilian Bihn,
Marko Baban;
vorne v.l.n.r.:
Kimberly Blench,
Hanna Bidar, Lara Holl,
Malin Daniel, Marie Trebus,
Anna Ruggiero, (es fehlt
Lukas vom Lehn)



Schnell und unbürokratisch

Die VR Bank-Soforthilfe für Hochwasserschäden

Für
Privatpersonen
und
Unternehmen

Die Hochwasser-Katastrophe Mitte Juli hat auch bei uns im Geschäftsgebiet schwere Verwüstungen angerichtet. Privatleute und Unternehmer in der Region sind betroffen. Ihre Häuser und Wohnungen wurden überflutet, Wohnräume vollkommen zerstört. Betriebe konnten und können aufgrund der Auswirkungen gar nicht oder nur teilweise arbeiten. Auch die VR Bank selbst ist betroffen: Unsere Filialen in Leichlingen, Schlebusch und Untereschbach sind stark beschädigt und können bis auf Weiteres nicht für den Bankbetrieb genutzt werden.

FINANZIELLE SOFORTHILFE

Als Genossenschaftsbank, die tief in der Region verwurzelt ist, möchten wir unseren Beitrag dazu leisten, die Auswirkungen des Hochwassers zu bewältigen. Seit Mitte Juli stellen wir allen vom Hochwasser betroffenen Mitgliedern und Kunden eine finanzielle Soforthilfe zur Verfügung. Mit einer schnellen und unbürokratischen Sonderfinanzierung unterstützen wir notwendige Sanie-

rungs- und Instandsetzungsarbeiten oder die Neuanschaffung von Möbeln und Hausstand. Das Sonderkreditprogramm richtet sich sowohl

an Privatpersonen als auch an Unternehmer und ist vorerst befristet bis zum 31. August 2021.

HIER DIE ECKDATEN IN DER ÜBERSICHT:

- Finanzierungssumme: bis 50.000 Euro
- Zinssatz: 0,5 % p.a. nominal
- effektiver Jahreszins: 0,5 % p.a.
- Laufzeit: bis zu 7 Jahre
- Flexible Rückzahlung mit umfassenden Sondertilgungsmöglichkeiten
- Unkomplizierte und schnelle Bearbeitung garantiert, Bonität vorausgesetzt
- Vorerst befristet bis zum 31. August 2021

Repräsentative Beispiele:

Nettodarlehensbetrag: 25.000 Euro, Vertragslaufzeit und Sollzinsbindung: 84 Monate, gebundener Sollzinssatz: 0,5 % p.a., effektiver Jahreszins: 0,5 % p.a., Höhe der monatlichen Rate: 302,92 Euro, Anzahl der Raten: 84, zu zahlender Gesamtbetrag: 25.445,24 Euro. Darlehensgeber: VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen, Bonität vorausgesetzt.

Nettodarlehensbetrag: 50.000 Euro, Vertragslaufzeit und Sollzinsbindung: 84 Monate, gebundener Sollzinssatz: 0,5 % p.a., effektiver Jahreszins: 0,5 % p.a., Höhe der monatlichen Rate: 605,84 Euro, Anzahl der Raten: 84, zu zahlender Gesamtbetrag: 50.890,54 Euro. Darlehensgeber: VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen. Bonität vorausgesetzt.

SIE SIND AUCH VOM HOCHWASSER BETROFFEN?

Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen persönlichen Gesprächstermin. ☎ 02202 126-0, ✉ info@vrbankgl.de

FRV Nachhaltig – Die nachhaltige Lösung für Ihre Zukunftsvorsorge

Das Thema Nachhaltigkeit spielt für Mitglieder und Kunden der VR Bank auch bei ihrer Zukunftsvorsorge eine immer wichtigere Rolle. Die Nachfrage nach innovativen Lösungen, die Ertragschancen mit ökologischen und sozialen Aspekten vereinen, steigt spürbar an. Gemeinsam mit der R+V Versicherung haben wir jetzt eine Lösung entwickelt, die diesen Anspruch muster­gültig erfüllt: eine **fondsgebundene Rentenversicherung auf Basis nachhaltiger Fonds**. Kurz: FRV Nachhaltig.

INDIVIDUELLE GESTALTUNG IHRER KAPITALANLAGE

Mit der FRV Nachhaltig können Sie Ihr Geld ertragsorientiert investieren – entweder mit Einmalbeträgen, Ansparraten oder einer Kombination aus beidem. Damit eignet sich diese Lösung auch gut für die Anlage höherer Beträge, beispielsweise aus einer ablaufenden Lebensversicherung oder einer Erbschaft.

Mit einer zielgerichteten Auswahl an Fonds verschiedener Anlageklassen und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bietet die Police die Flexibilität, auf jede Marktsituation angemessen zu reagieren. So sichern Sie sich

Chancen auf attraktive Erträge, behalten Wertschwankungen im Auge und profitieren zusätzlich von Steuervorteilen bei der Rente. Tipp: Der Versicherungsschutz bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihre Hinterbliebenen abzusichern.

BERÜCKSICHTIGUNG VON NACHHALTIGKEITSASPEKTEN

Je nach persönlichen Zielen und dem gewünschten Aktienanteil, werden Beträge in ausgewählte Fonds der Union Investment investiert. Diese Fonds unterliegen einem nachhaltigen Anforderungskatalog. So werden beispielsweise Unternehmen die Kinderarbeit zulassen oder Rüstungsgüter produzieren, von vorne herein ausgeschlossen.

Lassen Sie sich jetzt zu Ihrer FRV Nachhaltigkeit beraten! Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot:

-  02202 126-0
-  frv-nachhaltig@vrbankgl.de
-  www.vrbankgl.de/frv-nachhaltig

Staatliche Förderung vom Staat

Jetzt energieeffizient bauen oder sanieren



Rund ein Drittel der gesamtdeutschen Endenergie wird in Gebäuden verbraucht. Bis zum Jahr 2050 plant die Bundesregierung einen klimaneutralen Gebäudebestand zu realisieren. Um dieses Ziel zu erreichen, werden energieeffizientere Gebäude und ein höherer Anteil erneuerbarer Energien am Wärmeverbrauch benötigt. Mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) hat die Politik Anreize für ein energieeffizienteres Bauen und Sanieren geschaffen.

Im Zuge der BEG wurden die Förderprogramme des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) und die der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) Anfang Juli zusammengefasst. Dabei sind unter anderem folgende Neuerungen in Kraft getreten:

FÖRDERMITTEL FÜR UNTERNEHMER

Für Unternehmer ergeben sich interessante Anreize zur Finanzierung energetischer Modernisierungsmaßnahmen oder zum Neubau bei Firmengebäuden:

- Erhöhung des Zuschusses bei
 - Neubau: z.B. Effizienzgebäude 55 auf 15%
 - Sanierung: z.B. Effizienzgebäude 70 auf 35%

- Einführung der zusätzlichen Pakete „Nachhaltigkeit“ und „EE-Paket“
 - Weitere Erhöhung des Investitionszuschusses bzw. Tilgungszuschusses
- Das BEG-Programm ist „beihilfefrei“ und hat eine maximale Darlehenslaufzeit von 30 Jahren.

ANREIZE FÜR PRIVATKUNDEN

Auch Privatkunden können von Fördermaßnahmen profitieren. Folgende Neuerungen können in Anspruch genommen werden:

- Für Neubauten gibt es statt 120.000 Euro nun einen Förder-

kredit von maximal 150.000 Euro pro Wohneinheit mit einem Zuschuss von bis zu 25 Prozent.

- Auch für die Sanierung von Altbauten beträgt die maximale Kredithöhe nun 150.000 Euro pro Wohneinheit (bei ergänzendem „EE-Paket“) und der Zuschuss steigt auf maximal 45 Prozent. Sie planen ein Haus oder ein Firmengebäude zu bauen oder möchten Ihre Immobilie energetisch sanieren? Unsere Firmenkunden- und Baufinanzierungsberater begleiten Sie bei der Umsetzung des Vorhabens – von der individuellen Beratung bis zur Beantragung des Kredits sowie der staatlichen Fördermittel.

Ihre Ansprechpartner bei der Finanzierung effizienter Bauvorhaben oder energetischer Sanierung:



Christopher Weber

Firmenkundenberater

☎ 02202 126-415

✉ christopher.weber@vrbankgl.de



Leon Braß

Baufinanzierungsberater

☎ 02202 126-375

✉ leon.brass@vrbankgl.de

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum!

Wir helfen Ihnen dabei.

Qualifizierte Beratung, gute und faire Konditionen, maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte: Unser Baufinanzierungsteam sorgt dafür, dass Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen steht. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung begleiten wir Sie bei allen Vorhaben rund um die eigenen vier Wände. Unter der Leitung von **Michael Berger** steht Ihnen unser achtköpfiges Team mit Rat und Tat vor Ort zur Seite.

Hier finden Sie Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Waldemar Wajand
Bergisch Neukirchen
Langenfeld
Leichlingen

Michael Berger
Abteilungsleiter
Bergisch Gladbach

Susanne Wien
Küppersteg
Opladen
Quettingen
Schlebusch

Wolfgang Inderfurth
Lützenkirchen
Opladen
Wiesdorf

Asli Karaman
Bergisch Gladbach
Hebborn
Paffrath

Bettina Theunissen
Bergisch Gladbach
Hand
Heidkamp
Herkenrath
Sand
Unterschbach

Leon Braß
Forsbach
Hoffnungsthal
Rösrath

Natascha Hermanns
Immekeppel
Marialinden
Overath
Vilkerath

Hubertus Klüser
Forsbach
Hoffnungsthal
Rösrath

Map Labels: Langenfeld, Leichlingen, Bergisch-Neukirchen, Lützenkirchen, Opladen, Leverkusen, Küppersteg, Quettingen, Schlebusch, Wiesdorf, Paffrath, Hebborn, Bergisch Gladbach, Hand, Heidkamp, Sand, Herkenrath, Immekeppel, Overath, Vilkerath, Marialinden, Untereschbach, Hoffnungsthal, Rösrath, Forsbach.



Die Kontaktdaten unserer Baufinanzierungsexperten finden Sie im Internet auf der Seite www.vrbankgl.de/baufinanzierung oder über diesen QR-Code

Fahrrad-Spezialisten mit Vision und Leidenschaft

Cycle-M in Bergisch Gladbach-Bensberg

”

Mein Unternehmen
ist die Marke, die den
Unterschied ausmacht.
Nicht die Räder,
die ich verkaufe.“

Klaus Molitor



Die Leidenschaft fürs Rad wird bei Klaus Molitor, Gründer und Geschäftsführer des Fachgeschäfts „Cycle-M“, bereits in der Jugend entfacht. Seine Leidenschaft: BMX- und Mountain Biking. In seiner Freizeit nutzt er schon als Teenager jede Möglichkeit, seine Fähigkeiten im „Downhill“ zu verbessern. Er ist dabei so erfolgreich, dass ihn sein Hobby rund um die Welt führt.



Gründer und Geschäftsinhaber Klaus Molitor (rechts) und Firmenkundenbetreuer Andreas Scharf

erfolgt ein 3D-Body-Scan, um die körperlichen Anforderungen zu definieren.

Es folgt eine individuelle Bedarfsanalyse, die auch orthopädische Besonderheiten berücksichtigt.

Nicht jedes Rad erfüllt die individuellen Anforderungen für eine angenehme Fahrt. Erst im Anschluss werden dann sinnvolle Radalternativen vorgestellt. Ein gutes Beratungsgespräch dauert in der Regel 75 Minuten – lohnt sich aber.

„Unsere Kunden wissen zu schätzen, dass wir bei der Wahl des passenden Rads besonderen Wert auf individuelle körperliche Parameter legen“, sagt der Rad-Experte. „Beim Kauf von der Stange werden die Schwachstellen in der Regel erst nach den ersten Touren spürbar“. Ein weiterer Vorteil: „Cycle-M“ gewährt nach dem Kauf ein kostenloses, vierwöchiges Rückgaberecht, falls die Anforderungen an das Rad doch nicht vollständig erfüllt sein sollten.

STETIG WACHSENDE NACHFRAGE – NEUE TRENDS

Ob mit E-Motor, Beachreifen oder Stützrädern für die ersten Fahrversuche – mit Beginn der Corona-Pandemie erfährt die Radbranche einen ungeahnten Boom. Diese Entwicklung hat auch „Cycle-M“ deutlich gespürt. „Die Nachfrage nach E-Bikes und neuerdings Gravel Bikes – einer Mischung aus Rennrad und Cyclocrosser – ist im letzten Jahr enorm gestiegen“, berichtet Klaus Molitor. „Bei Gravel Bikes haben wir teilweise Vorbestellungen, die bis ins Jahr 2023 reichen“. Die konsequente Kundenorientierung und die Beratungsqualität sind daran sicher nicht ganz unschuldig.



Schloßstraße 63A, 51429 Bergisch Gladbach

☎ 02204 404433, ✉ info@cycle-m.de

🌐 www.cycle-m.de

Zugleich beginnt er als Redakteur für verschiedene Mountainbike-Magazine zu arbeiten und wird später Dozent an der Kölner Handwerkskammer. 1996 wagt er seine ersten Schritte in die Selbständigkeit. Ein Ladenlokal in Köln und eine Tätigkeit im Online-Versandhandel sind die ersten Stationen. 2007 gründet er das Fahrrad-Fachgeschäft „Cycle-M“ in der Bensberger Schloßstraße. Im gleichen Jahr beginnt Klaus Molitor die Meisterschule, die er 2010 erfolgreich als Zweiradmechanikermeister abschließt.

EINZIGARTIGE BERATUNGSPHILOSOPHIE

Von Anfang an, macht für ihn die Beratung den Unterschied. „Klar kann man ein Fahrrad im Internet kaufen. Aber anfassen und ausprobieren geht da nicht“, gibt Klaus Molitor zu bedenken. Aus seinen Qualitätsansprüchen hat er einen mehrstufigen Beratungsprozess entwickelt. Zunächst



”

„Für mich steht die Qualität der Beratung im Fokus. Genau diese Einstellung erfahre ich in der Zusammenarbeit mit meiner Hausbank, der VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen.“

Klaus Molitor



Unser VR Bank-Spendenbeirat: Förderschwerpunkte 2021

Stellen Sie jetzt Ihren Spendenantrag!

Jetzt bis
31. Oktober
bewerben!

Die VR Bank gehört mit einem Spendenvolumen von bis zu 400.000 Euro pro Jahr zu den größten Förderern unserer Region. Seit 2013 unterstützt uns bei der Vergabe von Spenden unser Spendenbeirat. Derzeit besteht er aus 21 Mitgliedern aus Bergisch Gladbach, Leverkusen, Langenfeld, Leichlingen, Overath und Rösrath. Jährlich vergibt er bis zu 80.000 Euro an förderungswürdige Projekte aus der Region.

Ziel ist es aktive Hilfe zur Selbsthilfe zu leisten und ehrenamtliches Engagement zu unterstützen. Jedes Jahr legt der Spendenbeirat zwei Förderschwerpunkte fest und entscheidet über die eingereichten



Unsere Förderschwerpunkte 2021

Investition Zukunft:

- Unterstützung für Kindergärten, Schulen und andere Bildungseinrichtungen

Nachhaltigkeit vor der Haustür:

- Förderung des Umweltschutzes in der Region

Spendenanträge der Vereine und Organisationen.

So beantragen Sie Ihre Spende:

- Sie sind ein gemeinnütziger Verein in unserem Geschäftsgebiet und stehen in einer aktiven Geschäftsbeziehung mit der VR Bank.
- Sie sind von der Körperschaftsteuer befreit.
- Sie stellen Ihr Projekt, Ihre Ziele und die Kostenkalkulation schriftlich dar und reichen Ihren Spendenantrag über Ihren Kundenberater ein.

- Sie sind bereit, über das Projekt und die Förderung durch die VR Bank öffentlich zu berichten.

Eine Bewerbung an den Spendenbeirat ist pro Verein einmal im Jahr und maximal zwei Jahre in Folge möglich. Bitte nutzen Sie für Ihren Spendenantrag unser Formular, das Sie in unseren Filialen vor Ort oder im Internet erhalten:

www.vrbankgl.de/spendenbeirat

Sie haben in Ihrem Verein ein Projekt, das zu diesen Förderschwerpunkten passt? Dann freuen wir uns auf Ihren Spendenantrag. Beschreiben Sie Ihr Projekt und die Kostenkalkulation kurz in schriftlicher Form und reichen Sie Ihren Antrag **bis zum 31. Oktober 2021** bei Ihrem Kundenberater ein.

Bei Rückfragen:

Christiane Riotte

☎ 02202 126-123

✉ christiane.riotte@vrbankgl.de

Einführung im Herbst 2021

VR Online-Banking: Neues Design, mehr Services

Im Herbst geben wir unserem Online-Banking ein neues Gesicht. Neben den bekannten Leistungen rund um den Zahlungsverkehr werden dann viele weitere Services zur Verfügung stehen und das Nutzungsspektrum erweitern. Die größere Leistungsvielfalt ist eingebettet in ein frisches, neues Erscheinungsbild, das Anwender intuitiv durch die Menüpunkte führt.

Die neuen Anwendungen bieten mehr als klassisches Online-Banking: Künftig können unsere Kunden dort auch Kontovollmachten verwalten und Kontobezeichnungen individuell ändern. Darüber hinaus können Fremd-Bankverbindungen in die Übersichten aufgenommen werden. Alle Kunden der VR Bank werden automatisch auf das neue Online-Banking umgestellt. Selbstverständlich informieren wir Sie dazu rechtzeitig und umfassend.

NEUE BANKING-APP

Mit der VR Banking-App ist die nächste Filiale jederzeit griffbereit in der Hosentasche. Kontostand abrufen, Überweisungen ausführen oder einen Geldautomaten finden – mit der VR Banking-App ist das ganz einfach. Voraussichtlich im Herbst 2021 wird es ein umfangreiches Update der App geben. Kunden können dann beispielsweise per App auch das Überweisungslimit ändern und die Rückgabe von Lastschriften veranlassen.

KIU – SPRICH MIT MIR

Neu wird auch die Einbindung des



Sprachassistent „Kiu“ sein. Kiu ist multibankenfähig und kann mit Konten verschiedener Institute verknüpft werden. Fragen wie „Ist die Miete schon bezahlt?“ oder „Wie viel Geld habe ich?“ werden per Sprachbefehl bequem auf dem Handy oder Tablet angezeigt.

VR SECUREGO PLUS

Die App VR-SecureGo zur Authentifizierung von Online-Banking-Zahlungen im Internet wird im Zuge der

Umstellung auf das neue Online-Banking ersetzt. Mit der neuen App „VR SecureGo Plus“ gehen wir den nächsten Schritt, um mobile Zahlungen bequemer zu gestalten und die Sicherheit weiter zu erhöhen. Die App ermöglicht mobile Transaktionen per Smartphone oder Tablet und schließt Kreditkartenzahlung mit ein. Besonders komfortabel: Der Wechsel zwischen zwei Apps zur Eingabe einer Transaktionsnummer ist nicht mehr erforderlich.

Die neue App ist bereits in allen gängigen App-Stores verfügbar. Bis zum Jahresende kann die alte App VR-SecureGo noch genutzt werden. Unsere Empfehlung: Steigen Sie schon jetzt auf die App „VR SecureGo Plus“ um. Download und Nutzung bleiben kostenfrei.

Sie haben Fragen zu unseren digitalen Bankdienstleistungen? Unser Team für elektronische Bankdienstleistungen steht Ihnen gerne zur Verfügung.



Christopher Kappler

☎ 02202 126-777

✉ ebl@vrbankgl.de

Investition in die Zukunft

*Wir modernisieren unsere Geschäftsstelle
in Schlebusch*

Ursprünglich hatten wir geplant, unseren Standort in Leverkusen-Schlebusch im Herbst dieses Jahres umfassend zu modernisieren. Aufgrund der schweren Hochwasserschäden musste die Filiale sofort geschlossen werden. Deshalb haben wir die Bauarbeiten jetzt schon etwas früher gestartet: Seit Anfang August stehen Ihnen die Kolleginnen und Kollegen vor Ort in den Containern während der Öffnungszeiten wie gewohnt zur Verfügung.

WÄHREND DES UMBAUS PERSÖNLICH FÜR SIE VOR ORT

Die Kundenschießfächer werden zu den Filial-Öffnungszeiten während der Bauarbeiten jederzeit zugänglich sein. Auch die SB-Geräte ziehen mit in das Provisorium und sind während der Geschäftszeiten nutzbar. Lediglich die Einzahlung von Münzgeld wird für die Dauer der Arbeiten nicht möglich sein. Außerdem wichtig: Unser Kundenberater Elvir Zaganjor verlegt seinen Arbeitsplatz für die Zeit des Umbaus in unsere Geschäftsstelle in Leverkusen-Lützenkirchen. Persönliche Beratungstermine sind auch hier

zwischen 8:00 Uhr und 20:00 Uhr möglich.

NEUES AMBIENTE, NEUE TECHNIK

Die Bauarbeiten schließen wir voraussichtlich Anfang 2022 ab. Die Geschäftsstelle wird dann mit einem tollen Ambiente und moderner Technik ihre Pforten für den Kundenverkehr öffnen. Neben einem völlig neu gestalteten Service-Bereich, neuer Beleuchtung und neuen Fußböden werden wir vier Büros für



die persönliche Beratung einrichten und alle Arbeitsplätze mit moderner Technik ausstatten. Das Ergebnis: runderneute Filialräumlichkeiten mit viel Platz für persönliche Beratung.

DER UMBAU IM ÜBERBLICK

- Umbauzeit: Anfang August bis voraussichtlich Anfang des neuen Jahres
- Der Bankbetrieb wird während der Umbauphase in Containern auf dem Kundenparkplatz weitergeführt
- Unser Kollege Elvir Zaganjor verlegt seinen Arbeitsplatz vorübergehend in die Geschäftsstelle Lützenkirchen, Beratungsgespräche sind hier wie gewohnt möglich
- Die SB-Geräte in den Containern sind nur wäh-
- rend der Öffnungszeiten nutzbar
- Ein Geldautomat mit Einzahlungsfunktion steht an der Außenseite des Filialgebäudes zur Fußgängerzone rund um die Uhr zur Verfügung
- Die Kundenparkplätze sind seit Ende Juli nicht mehr befahrbar, die Zufahrt mit der Girocard wird deaktiviert
- Münzeinzahlungen sind während der Umbauzeit nicht möglich

Immobilien: Eine Auswahl aus unserem Portfolio

Objekt-Nr. 6541

In Aufbereitung:
Eine besondere
Villa in traum-
hafter Lage von
Neunkirchen-
Seelscheid, Grund-
stücksfläche 1.275
m², Gesamtwohnflä-
che ca. 300 m², 8 Zimmer, 1 Carport, 1
Garage, offener Kamin, Terrasse mit Süd-Aus-
richtung, Bezugstermin nach Vereinbarung, Energieausweis
liegt noch nicht vor, Energieträger f. Heizung: Gas-Zentral-
heizung, BJ Wohngebäude: 1973



1,785 %
Käuferprovision
inkl. gesetzliche
MwSt.

1.290.000 EURO

Objekt-Nr. 6535

**Sanierungsbedürf-
tige Fachwerk-DHH
im Dornröschens-
chlaf in Rösrath-
Hoffnungsthal,**
543 m² Grundstücks-
fläche, Wohnfläche
ca. 110 m², 5 Zimmer,
teilweise unterkellert, Zustand entkernt, Alternativ bebaubar
nach Außengebiet (§35 BauGB) mit einem Doppelhaus,
Energieausweis wird nicht benötigt, BJ Wohngebäude:
1900 errichtet, 1968 Erweiterung durch einen Anbau und
einer Garage



135.000 EURO*

Objekt-Nr. 6460

**Wohn- und
Geschäftshaus
im Zentrum von
Kerpen, ca. 110 m²
Wohnfläche, ca.
1.275 m² Gewerbe-
fläche, 1.223 m²
Grundstücksfläche,
2 Wohneinheiten, Jahresnettokaltmiete IST 68.424 €,
Nebenkosten 14.820 €, Energieausweisart: Bedarfsausweis,
Energieträger f. Heizung: Gas-Zentralheizung, BJ Wohn-
gebäude: 1954, Energiebedarf 196,5 kWh/(m²*a), 169 kWh/
(m²*a) Wärme, 19 kWh/(m²*a) Strom, Energieeffizienz-
klasse: F**



1.349.000 EURO*

Objekt-Nr. 6532

**Moderne Eigen-
tumswohnung
mit Südbalkon
in Langenfeld,**
Wohnfläche
ca. 76 m², 3 Zimmer,
vermietet, 1 Außen-
stellplatz, Keller,
mtl. Hausgeld i.H.v. 224,38 € inkl. Heizkosten und
Instandhaltungsrücklage, Energieausweisart:
Verbrauchsausweis, Energieträger f. Heizung: Gas-Zentral-
heizung als Fußbodenheizung, BJ Wohngebäude: 1995,
Energiewert: 98 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: C



2,975 %
Käuferprovision
inkl. gesetzliche
MwSt.

290.000 EURO

Objekt-Nr. 6418

**Reihenmittelhaus
in Holweide, 127 m²
Grundstücksfläche,
Wohnfläche ca.
116 m², 4 Zimmer,
unterkellert,
1 Außenstellplatz,
Fußbodenheizung,
Bezugstermin nach Vereinbarung, Energie-
ausweisart: Verbrauchsausweis, Energieträger
f. Heizung: Gas-Zentralheizung, BJ Wohn-
gebäude: 2002, Energiewert: 131,1 kWh/(m²*a),
Energieeffizienzklasse: E**



2,38 %
Käuferprovision
inkl. gesetzliche
MwSt.

568.000 EURO

Objekt-Nr. 6525

**Bergisch Gladbach-
Zentrum: Ein-
familienhaus zur
Modernisierung
oder Entwicklung,**
ca. 115 m² Wohn-
fläche, 728 m²
Grundstücksfläche,
Südgrundstück, 6 Zimmer, gartenseitige Anbauten, Teil-
keller, Zustand renovierungsbedürftig, Energieausweisart:
Bedarfsausweis, Energieträger f. Heizung: Gas-Zentralhei-
zung, BJ Wohngebäude: 1799, Energiewert: 259,5 kWh/
(m²*a), Energieeffizienzklasse: H



414.000 EURO*

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote erhalten Sie in unseren Filialen, per E-Mail an immobilien@vrbankgl.de, telefonisch unter 02202 126-336 oder online unter www.vrbankgl-immobilien.de

* Angebote verstehen sich freibleibend und zuzüglich einer Käuferprovision von 3,57 % inkl. 19% MwSt. Zwischenzeitlicher Verkauf/Vermietung sowie Irrtum vorbehalten.

Bayer Giants in den Play-Offs



Die VR Bank unterstützt seit 2019 die Basketballer der BAYER GIANTS Leverkusen. Ende März haben die Giants den Einzug in die Play-Offs der 2. Basketball Bundesliga ProA geschafft. Dazu gratulieren wir dem Team von Headcoach Hansi Gnad herzlich! Und wir bedanken uns ebenso herzlich für das tolle Dankeschön-Trikot, das bei uns in der Bank einen Ehrenplatz erhalten hat.

WIR

vor Ort



Live-Kultur auf Schloss Eulenbroich

Das Schloss Eulenbroich in Rösrath ist das Herz des Rösrather Kulturlebens – und normalerweise Schauplatz von Konzerten, Kabarett-Shows und Theateraufführungen. Für die Organisation ist in vielen Fällen der

Kulturverein Schloss Eulenbroich verantwortlich, mit dem die VR Bank seit vielen Jahren eng zusammenarbeitet. Auch in diesem Jahr unterstützen wir mit einer Spende für die geplanten Open Air-Events.

Volltreffer beim Gewinnsparen!

Herzlichen Glückwunsch! Unsere Kundin Martina aus Langenfeld hat beim Gewinnsparen eine brandneue Mercedes A-Klasse gewonnen. Wir gratulieren herzlich und wünschen gute Fahrt! Sparen, Helfen und Gewinnen: Der monatliche Lospreis beträgt 5 Euro. Davon werden 4 Euro gespart. Mit einem Einsatz von 1 Euro nimmt man an den monatlichen Verlosungen teil und hat die Chance auf tolle Gewinne. Von



einem 1 Euro Spielanteil fließen 25 Cent als Reinertrag für gemeinnützige Vereine in unserer Region an die VR Bank zurück.

Alpaka-Gehege für den Wildpark

Als Bank vor Ort unterstützen wir nicht nur die Menschen in der Region – sondern auch die Tiere. Im Wildpark Reuschenberg in Leverkusen konnte die Geschäftsstelle in Küppersteg mit einer Spende einen Beitrag zur Einrichtung eines neuen Alpaka-Geheges leisten.



Irlandfreunde Leverkusen



Die Irlandfreunde Leverkusen e.V. gehören zu den vielen gemeinnützigen Vereinen in der Region, die trotz Corona Ideen entwickeln, um das gesellschaftliche Leben aufrecht zu erhalten. Mitte Juni war das 1. Celtic-Drive-In-Festival eigentlich so

geplant, dass die Besucher den Folk-Rock-Klängen auf dem Leichlinger Festivalgelände in ihren Autos lauschen sollten. Dank sinkender Inzidenzzahlen konnte jedoch mit Abstand und negativen Testergebnissen ein Musikerlebnis in familiärer Atmosphäre geschaffen werden.



Rikscha für den Wöllner-Stift

Gemeinsames Engagement für die Region par Excellence: Zusammen mit den Stadtwerken Rösrath konnten wir das Alten- und Pflegeheim Wöllner-Stift gGmbH dabei unterstützen, ein tolles Projekt für die Bewohner und Bewohnerinnen zu realisieren. Seit dem Frühling können sich die Seniorinnen und Senioren mit einer Rikscha durch die Stadt fahren lassen und trotz eingeschränkter Mobilität frische Luft schnappen und die Natur genießen.



Recycling Clasen: Bezahlen per Quicklink

Ein besonders einfaches Bezahlverfahren bietet ab sofort das Leverkusener Recycling-Unternehmen Clasen an: den VR-Quicklink. Wer telefonisch einen Container bestellt, bekommt per WhatsApp oder E-Mail einen Link mit allen wichtigen Zahlungsdaten. Die Kunden können noch während des Telefonats bezahlen. Das Unternehmen bekommt direkt die Info über die eingegangene Zahlung und kann den Auftrag abwickeln.

Waldgestöber in Overath

Der Wald in Deutschland ist in einem schlechten Zustand – auch bei uns in der Region. Borkenkäfer, Trockenheit und Pilzbefall machen den Bäumen zu schaffen und sorgen dafür, dass Flächen gerodet werden müssen. In Overath hat die Organisation „Waldgestöber“ jetzt eine Aufforstungsinitiative gestartet, bei der jeder durch den Kauf einer Baumtüte mitmachen kann. Die VR Bank hat zur Unterstützung ebenfalls Bäume gekauft, die im Herbst gepflanzt werden.



**Mitgliedertag am
30. August 2021**



Herzliche Einladung

Besuchen Sie uns am Montag,
dem **30. August 2021** in unseren Filialen!

Erfahren Sie alles über die Vorteile der
Mitgliedschaft bei Ihrer VR Bank.

Sie erwartet eine leckere Überraschung!
Wir freuen uns auf Sie!

Unser Mitglieder- Mehrwertprogramm 2021



Mitglieder-Seminar: Von der Kraft ätherischer Öle

Die Expertin für ätherische Öle Sarah Schuhmacher erläutert in einem spannenden Vortrag, was ätherische Öle in unserem Körper bewirken und wie wir sie zur Förderung unseres Wohlbefindens in unseren Alltag integrieren können.

Sie erfahren, welche Auswirkungen Duftmoleküle auf unser limbisches System haben und welche Prozesse im Weiteren beeinflusst werden. Wir werden verschiedene Anwendungsmöglichkeiten gemeinsam kennen lernen und ausprobieren.

Termin: Mittwoch, 15. September 2021

Uhrzeit: 19 Uhr bis ca. 20:30 Uhr

Ort: Hauptstelle in Bergisch Gladbach

(ggf. als Online-Webinar, sofern die Inzidenzen wieder steigen)

Mitglieder-Ausstellung: Museum Morsbroich „Das Ensemble schreibt das Stück.“

70 Jahre heute – eine Sammlungsausstellung zum Jubiläum: 1951 war Morsbroich das erste Museum für Gegenwartskunst, das nach dem Krieg in Deutschland neu gegründet wurde. Heute, 70 Jahre später, blicken Haus und Sammlung zurück auf eine Geschichte voller künstlerischer Höhepunkte, aber auch kulturpolitischer Verwerfungen. Exklusiv für unsere Mitglieder bieten wir eine Führung durch eine ganz besondere Ausstellung: Mitarbeiter*innen haben „ihre“ Kunstwerke aus der Sammlung ausgewählt und ein ebenso subjektives wie vielseitiges Werkensemble zusammengestellt.

Termin: Mittwoch, 29. September 2021

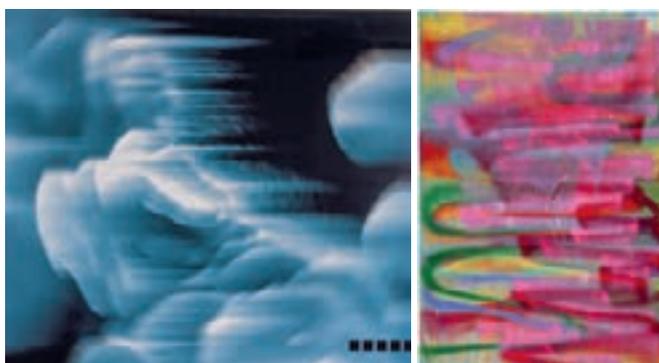
Datum: 18 Uhr bis ca. 20 Uhr

Ort: Museum Morsbroich, Leverkusen

Seminar: Von der Kraft ätherischer Öle



Ausstellung: Museum Morsbroich



Mehrwertprogramm im Rückblick

1 Erste Online-Webinare im Mai und Juni

Mit zwei Online-Veranstaltungen ins Frühjahr gestartet: In ihrem Vortrag „Home-Office & Home-Schooling: Gesunde Ernährung für die ganze Familie“ gab die Ernährungsberaterin Barbara Contzen Tipps und Tricks, um gesund und leistungsfähig zu bleiben. In unserem Webinar „Tipps zur Smartphone-Nutzung in der Familie“ erläuterte die Medienpädagogin Melanie Kabus, wie Familien digitale Technologien und soziale Medien konfliktfrei in den Alltag integrieren können.

2 Online-Lesung „Das Magische Baumhaus“

Zu Beginn der Sommerferien haben über 40 junge Mitglieder an unserer ersten Online-Lesung teilgenommen. Passend zur Fußball-EM wurde der Titel „Das beste Fußballspiel aller Zeiten“ ausgewählt. Der Schauspieler Stephan Bach verriet außerdem Tipps und Tricks für spannendes Vorlesen.

3 Online-Escape-Room

30 Teams wandelten am 13. Juli auf den Pfaden von Sherlock Holmes und lösten knifflige Aufgaben. Team-Work war gefragt! Wer die Rätsel am schnellsten und mit den wenigsten Hinweisen löste, hatte die Chal-

lenge gewonnen. Die drei Erstplatzierten gewannen tolle Preise für das ganze Team.

4 Ausflug in den Kletterwald

Action, Adrenalin und Abenteuer erlebten über 50 junge Mitglieder (aufgrund von Corona aufgeteilt in Kleingruppen) im Hochseilgarten in Odenthal. Sechs Parcours in unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden boten jede Menge Abwechslung und Spaß.

5 Tour zum Melatenfriedhof

Anfang Juli besuchten wir mit zwei Mitglieder-Gruppen den Melatenfriedhof in Köln. Vor den Führungen erwarteten viele Teilnehmer einen Ort der Trauer und des Gedenkens. Die Anekdoten der Tour-Guides sorgten an vielen Stellen jedoch auch für Heiterkeit.

6 Köln – 2000 Jahre Stadtgeschichte

25 Mitglieder tauchten auf unserem Altstadtspaziergang in die 2000-jährige Stadtgeschichte Kölns ein. Unser Weg führte uns durch das malerische Martinsviertel mit Willi-Ostermann-Platz und Fischmarkt, Eisen-, Heu- und Alter Markt. Ein Ziel unserer Tour war außerdem das historische Rathaus mit Turm und Laube.

1



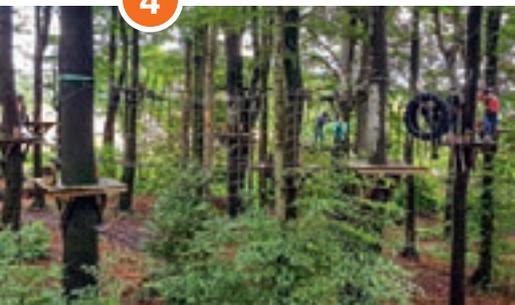
2



3



4



5



6





NEU für Sie: Unser Mitglieder-Newsletter

Liebe Mitglieder,

in Kürze starten wir einen weiteren Service, mit dem Sie sich über Neuigkeiten aus unserem Mitglieder-Mehrwertprogramm Ihrer VR Bank informieren können: **unser Mitglieder-Newsletter**.

In unregelmäßigen Abständen erhalten Abonnenten von uns ein 1-2-seitiges PDF-Dokument mit aktuellen Veranstaltungshinweisen, Ankündigungen und weiteren Informationen rund um Ihre VR Bank. Freuen Sie sich auf:

- **Ankündigung** von Veranstaltungen im Rahmen unseres Mitglieder-Mehrwertprogramms
- **Information** über kurzfristig geplante Mitgliederveranstaltungen und Filialaktionen
- Ankündigung des **Kartenverkaufs** für Mitgliederkonzerte oder -Theatervorstellungen
- kurze **Berichte** über zurückliegende Mitgliederveranstaltungen

- kurze **Information** über aktuelle Bankthemen
- Damit Sie zukünftig über alle unsere Veranstaltungen immer zeitnah informiert sind, melden Sie sich **JETZT** für unseren neuen Mitglieder-Newsletter an. Tragen Sie Ihre E-Mail-Adresse auf die Antwortkarte auf der letzten Seite des W!R-Magazins ein oder gehen Sie online unter www.vrbankgl.de/newsletter.

Wie Sie unserem Artikel auf Seite 7 entnehmen, möchte wir noch **nachhaltiger** als VR Bank unterwegs sein. **Helfen Sie uns dabei:** Auch unsere Mitglieder-Magazin „W!R“ können wir Ihnen gerne **regelmäßig** per E-Mail zusenden. So sparen wir Papier für die Umwelt und schonen unsere Bäume!

Melden Sie sich jetzt an!



Feuerwehmann SAM Das große Mitmach-Musical

Sonntag, 23. Oktober 2022, 16 Uhr

Der ursprüngliche Termin am 22. März 2020 wurde auf den 25. April 2021 verschoben. Dieser Termin musste ebenfalls abgesagt werden.

Ort: Bergischer Löwe, Bergisch Gladbach
Sonderpreis: 5 Euro

Jetzt Karten wieder verfügbar!

Termine 2021 abgesagt

Neue Termine: Jetzt Karten tauschen – solange der Vorrat reicht!

So können Sie Ihre Karten tauschen oder zurückgeben:

- Die aktuellen Karten verlieren ihre Gültigkeit.
- Sie können Ihre Eintrittskarten kostenfrei gegen Karten für einen neuen Termin in 2022 in unseren Filialen eintauschen.
- Eine Rückgabe der bisherigen Karten ist ebenfalls in unseren Filialen möglich. Sie erhalten eine Gutschrift auf Ihrem Konto.

Nur bei Abgabe der Original-Eintrittskarten können wir einen Kartentausch vornehmen oder eine Rückgabe abwickeln.



Senftöpfchen-Theater Köln Volker Weinger – Der Sitzungspräsident

Sonntag, 12. Juni 2022, 17 Uhr
Sonntag, 28. August 2022, 17 Uhr

Die ursprünglichen Termine 21. Juni 2020 und 16. August 2020 wurden auf den 11. April 2021 und den 6. Juni 2021 verschoben. Diese Termine mussten ebenfalls abgesagt werden.

Ort: Senftöpfchen-Theater, Köln
Sonderpreis: 15 Euro

Jetzt Karten wieder verfügbar!

Mitglieder-Mehrwertprogramm

Exklusiv



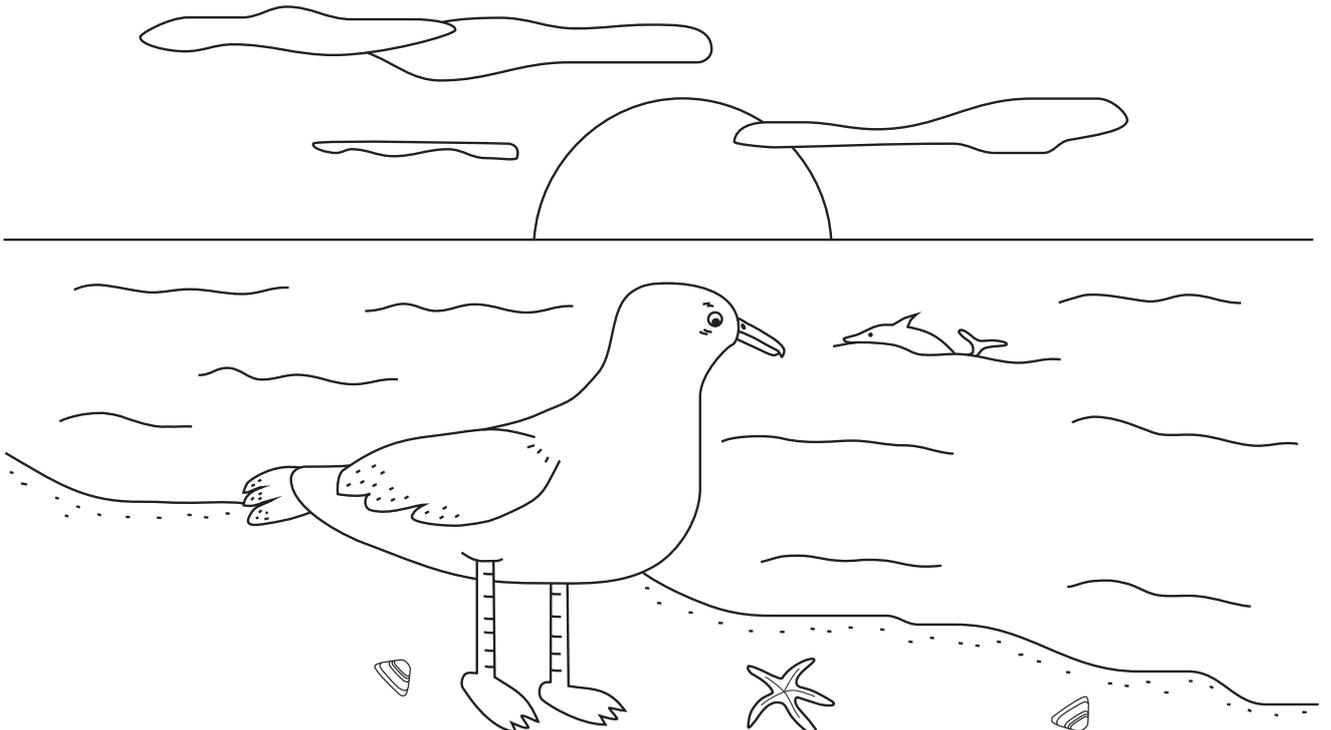
Mitglieder**Mehrwert**

Bitte Antwortkarte in Ihrer Geschäftsstelle abgeben
oder einkuvertiert per Post senden an:

VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen
Christiane Riotte
Hauptstraße 186
51465 Bergisch Gladbach

Jetzt auch online
anmelden:
[www.vrbankgl.de/
mitgliedschaft](http://www.vrbankgl.de/mitgliedschaft)

Male das Bild aus und gib es in einer unserer Filialen ab! Es wartet ein kleines Geschenk auf dich!



Absender:
VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen,
Hauptstraße 186, 51465 Bergisch Gladbach

Weitere Teilnehmer:

.....
Nachname, Vorname

.....
Straße

.....
PLZ, Ort

.....
Telefon / Mobil-Nr.

- Mitglieder-Seminar „Ätherische Öle“ am 15. September 2021**
- Mitglieder-Ausstellung „70 Jahre Museum Morsbroich“ am 29. September 2021**

Mitglieder-Leser-Service:

- JA**, ich möchte / wir möchten zukünftig den **Mitglieder-Newsletter als PDF-Dokument** per E-Mail erhalten.
- JA**, ich möchte / wir möchten zukünftig das **W!R-Magazin als PDF-Dokument** per E-Mail erhalten.

Meine / Unsere aktuelle E-Mail-Adresse lautet:

.....

**Für alle anderen Veranstaltungen gilt:
Angemeldete Teilnehmer mit Zusagen aus 2020
werden vorrangig berücksichtigt!**



**Veranstaltungen
2021**

Die meisten Veranstaltungen sind ausgebucht. Bereits angemeldete Teilnehmer aus 2020 werden schriftlich über die neuen Termine informiert!

Auch in diesem Jahr kann es noch zu kurzfristigen Absagen oder Teilnahmebeschränkungen kommen, je nach aktuellen Entwicklungen rund um Corona.

Datum	Veranstaltung	Ort	Beginn
20. August	Historische Wanderung: „Wo die letzte Tonne Erz gefördert wurde“	Overath-Steinenbrück	14 - 17 Uhr
24. August	Mitglieder-Wanderung	Overath-Immekeppel	14 Uhr: 10 km/ 15 Uhr: 5 km
28. August	Mitglieder-Tour: Pedelec / E-Bike	Rösrath-Menzlingen	13 - 17 Uhr
1. September	Mitglieder-Tour: Melatenfriedhof	Köln	14 - 16 Uhr
9. September	Mitglieder-Tour: Pedelec / E-Bike (verschoben vom 24. Juni 2021)	Leverkusen, Chempark	13 - 17 Uhr
15. September	Mitglieder-Seminar: Ätherische Öle – „Mit der Kraft der Natur die eigene Gesundheit unterstützen“	Bergisch Gladbach, Hauptstelle	19 - 20:30 Uhr
18. September	VR-Starter Event: Ersatztermin (verschoben vom 15. Juli 2021)	Hochseilgarten Odenthal	9:30 - 15:30 Uhr
21. September	Mitglieder-Wanderung	Bergisch Gladbach-Bensberg	14 Uhr: 10 km/ 15 Uhr: 5 km
25. September	Mitglieder-Tour: Köln – 2000 Jahre Stadtgeschichte	Köln	11 - 13 Uhr
25. Sept.- 2. Okt.	ENTFÄLLT: Mitglieder-Reise Sardinien (verschoben ins Frühjahr 2022)	Sardinien	
29. September	Mitglieder-Ausstellung: Museum Morsbroich – 70 Jahre	Museum Morsbroich, Lev.	18 - 20 Uhr
Okt./Nov.	ENTFÄLLT: Mitglieder-Reisen Nürnberg (verschoben ins Frühjahr 2022)	Nürnberg	
2. Oktober	Historische Wanderung: „Wo die letzte Tonne Erz gefördert wurde“	Overath-Steinenbrück	14 - 17 Uhr
4. Oktober	Historische Wanderung: „Wo die letzte Tonne Erz gefördert wurde“	Overath-Steinenbrück	14 - 17 Uhr
5. Oktober	Mitglieder-Wanderung	Odenthal-Altenberg	14 Uhr: 10 km/ 15 Uhr: 5 km
20. Oktober	Mitglieder-Wanderung	Leverkusen-Hittdorf	14 Uhr: 10 km/ 15 Uhr: 5 km
27. Oktober	Mitglieder-Tour: Melatenfriedhof	Köln	14 - 16 Uhr
3. November	Mitglieder-Tour: Köln - 2000 Jahre Stadtgeschichte	Köln	14 - 16 Uhr
7. Dezember	Mitglieder-Theater: „Christmaus“-Springmaus (Kartenverkauf ab Oktober 2021 – Infos folgen!)	Bergisch Gladbach	20 Uhr